

公司代码：600787

公司简称：中储股份

中储发展股份有限公司
2021 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
- 公司本报告期不进行利润分配或公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中储股份	600787	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	彭曦德	郑佳珍
电话	010-83673502	010-83673502
办公地址	北京市丰台区南四环西路188号6区18号楼	北京市丰台区南四环西路188号6区18号楼
电子信箱	zhengquanbu@cmstd.com.cn	zhengquanbu@cmstd.com.cn

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	24,516,626,030.63	21,142,798,734.89	15.96
归属于上市公司股东的净资产	11,871,290,710.97	11,725,867,066.74	1.24
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

营业收入	33,126,399,243.40	19,601,872,358.45	69.00
归属于上市公司股东的净利润	148,094,753.73	122,200,792.23	21.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	140,791,768.53	98,304,701.98	43.22
经营活动产生的现金流量净额	-1,112,229,046.68	-1,446,509,447.20	
加权平均净资产收益率(%)	1.2552	1.0863	增加0.17个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0682	0.0561	21.57
稀释每股收益(元/股)	0.0682	0.0561	21.57

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)					52,472	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
中国物资储运集团有限公司	国有法人	45.74	1,006,185,716	0	无	
CLH12(HK)Limited	境外法人	15.45	339,972,649	0	无	
香港中央结算有限公司	其他	4.67	102,828,187	0	未知	
中央汇金资产管理有限责任公司	其他	0.96	21,087,100	0	未知	
国家第一养老金信托公司—自有资金	其他	0.44	9,781,921	0	未知	
刘科全	其他	0.41	9,050,000	0	未知	
魁北克储蓄投资集团	其他	0.40	8,798,800	0	未知	
安大略省教师养老金计划委员会—自有资金	其他	0.38	8,378,325	0	未知	
李葛卫	其他	0.36	8,000,000	0	未知	
邹积庆	其他	0.31	6,800,030	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	中国物资储运集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

说明：上表已剔除公司回购专用证券账户所持股票 9,484,688 股，占公司总股本的 0.43%。

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
中储发展股份有限公司 2018 年公开发行公司债券 (第一期)	18 中储 01	143026	2018 年 7 月 19 日	2021 年 7 月 19 日	5	5.78
中储发展股份有限公司 2018 年公开发行公司债券 (第二期)	18 中储 02	155066	2018 年 12 月 3 日	2023 年 12 月 3 日	10	5.00
中储发展股份有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	21 中储发展 SCP001	012101995	2021-05-26	2022-02-25	10	3.33

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率 (%)	49.54	42.38
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	4.70	2.21

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

本报告期,公司所拥有位于武汉市江岸区的部分土地被政府纳入征收范围。公司于 2021 年 6 月 29 日召开八届四十八次董事会,审议通过了《关于政府征收公司部分土地的议案》,同意公司与武汉市江岸区城区改造更新局签署《国有土地使用权收回补偿协议书》及补充协议。公司被政

府收回土地总面积 356,842.07 平方米，补偿总价为人民币 4,281,284,025 元。

根据国有土地使用权收回补偿协议书及补充协议，公司将在 2021 年及以后年度获得土地补偿款合计人民币 4,281,284,025 元。若本次征收及补偿依约顺利完成，将会增加公司 2021 年度及以后年度的资产处置收益和净利润。公司将按照企业会计准则的相关要求进行会计处理，具体会计处理及影响数以会计师年度审计确认后的结果为准。

详情请查阅 2021 年 6 月 30 日、2021 年 7 月 21 日的中证报、上证报和上交所网站 www.sse.com.cn。