

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2022-063 号

## **中储发展股份有限公司**

### **关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告**

#### **(2022 年半年度)**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### **一、募集资金基本情况**

##### **(一) 实际募集资金金额及资金到账时间**

经中国证券监督管理委员会《关于核准中储发展股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2015]2273号）核准，公司获准非公开发行不超过339,972,649股新股。本次发行对象为CLH 12 (HK) Limited，系Global Logistic Properties Limited（普洛斯）为认购本次发行的股票而指定的项目公司，发行价格为5.86元/股。

根据中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“CHW 津验字[2015]第0090号”《验资报告》，截至2015年11月27日，公司共募集资金人民币1,992,239,723.14元，扣除与发行有关的费用人民币21,026,787.98元，实际募集资金净额为人民币1,971,212,935.16元。

##### **(二) 以前年度已使用金额、本年度使用金额及当前余额**

2015年度，公司未使用募集资金。

2016年度，公司实际使用募集资金152,605.61万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）5,698.76万元（其中置换金额4,405.11万元）、中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目9,831.02万元（其中置换金额6,519.39万元）、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目4,487.72万元（其中置换金额4,474.55万元）、中储西部国际钢铁物流基地项目28,653.29万元（其中置换金额16,853.06万元），补充流动资金及偿还银行贷款53,934.83万元，闲

置募集资金临时补充流动资金50,000.00万元（公司于2016年5月13日首次补充流动资金，2017年5月8日公司将用于临时补充流动资金的募集资金50,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2017年度，公司实际使用募集资金70,527.61万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）743.10万元、中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目2,167.23万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目386.41万元、中储西部国际钢铁物流基地项目11,230.87万元，永久补充流动资金6,000.00万元，闲置募集资金临时补充流动资金50,000.00万元（公司于2017年6月19日首次补充流动资金，2018年6月14日公司将用于临时补充流动资金的募集资金50,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2018年度，公司实际使用募集资金60,393.27万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）1,470.47万元、中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目203.42万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目477.21万元、中储西部国际钢铁物流基地项目8,242.17万元，闲置募集资金临时补充流动资金50,000.00万元（公司于2018年8月8日首次补充流动资金，2019年4月9日公司将用于临时补充流动资金的募集资金50,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2019年度，公司实际使用募集资金56,178.89万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）748.94万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目3,956.31万元、中储西部国际钢铁物流基地项目11,473.64万元，闲置募集资金临时补充流动资金40,000.00万元。（公司于2019年6月17日首次补充流动资金，2020年4月10日公司将用于临时补充流动资金的募集资金40,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2020年度，公司实际使用募集资金45,036.71万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）7,130.32万元、中储股份上海临港物

流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目504.66万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目4,328.74万元、中储西部国际钢铁物流基地项目8,073.00万元，闲置募集资金临时补充流动资金25,000.00万元（公司于2020年6月4日首次补充流动资金，合计使用30,000.00万元，2020年12月1日公司归还5,000.00万元至募集资金专户，2021年4月26日公司将本次用于临时补充流动资金的募集资金全部归还至募集资金专户）。

2021年度，公司实际使用募集资金28,858.38万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）1,401.54万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目3,290.50万元、中储西部国际钢铁物流基地项目8,166.33万元，闲置募集资金临时补充流动资金16,000.00万元（公司于2021年6月4日首次补充流动资金，合计使用20,000.00万元，2021年12月9日公司归还4,000.00万元至募集资金专户，2022年4月28日公司将本次用于临时补充流动资金的募集资金全部归还至募集资金专户）。

2022年1月1日至6月30日，公司实际使用募集资金6,328.61万元，其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）3,004.44万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目3,264.76万元、中储西部国际钢铁物流基地项目59.41万元。

截至2022年6月30日，公司募集资金余额为8,192.22万元。

## 二、募集资金管理情况

为了规范对募集资金的管理和使用，公司制定了《中储发展股份有限公司募集资金管理办法》，并分别于2009年12月11日、2012年3月28日、2015年3月19日和2018年9月28日召开公司五届四次董事会、五届四十次董事会、六届二十九次董事会和七届四十七次董事会对其进行了修订。

为规范公司募集资金的管理和使用，保护投资者的权益，根据有关法律法规及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》，公司开设了募集资金专项账户，并于2015年12月10日与民生证券股份有限公司、中国银行股份有限公司天津河西支行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》。

募集资金具体存放情况如下：

开户银行	银行账号	存放余额(元)
------	------	---------

		2021年12月31日	2022年6月30日
中国银行股份有限公司天津河西支行	281779736588	8,269,530.88	106,856,327.08
<b>合计</b>	-	8,269,530.88	106,856,327.08

注：截至 2022 年 6 月 30 日，募集资金余额为 8,192.22 万元，与募集资金专户余额 10,685.63 万元差异 2,493.41 万元，主要系利息、手续费、账户维护费等原因累计形成的金额。

### 三、2022 年上半年募集资金的实际使用情况

本公司2022年上半年（本报告期）募投项目的资金使用情况如下表：

单位：万元

募集资金净额				197,121.29		本年度投入募集资金总额			6,328.61			
变更用途的募集资金总额				22,666.43		已累计投入募集资金总额			188,929.07			
变更用途的募集资金 总额比例				11.50%								
承诺投资项目	已变更项目,含部分变更(如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
中储辽宁物流产业园项目(一期二期)	项目投资总额调整	38,779.60	24,646.04	24,646.04	3,004.44	20,197.57	-4,448.47	81.95	2022-06	—	—	是
中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期(A0402)项目	已完工决算,有节余	15,304.54	12,771.67	12,771.67	0.00	12,706.32	-65.35	99.49	2018-01	578.00	否	否
中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目	项目投资总额调整	21,811.00	25,925.50	25,925.50	3,264.76	20,191.65	-5,733.85	77.88	2021-12	445.96	尚未达产	否
中储西部国际钢铁物流基地项目	项目投资总额调整	63,394.00	75,945.93	75,945.93	59.41	75,898.71	-47.22	99.94	2021-07	3,679.00	是	否
中储电子商务及物流信息化建设项目	永久补充流动资金	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	100.00		—	—	是
补充流动资金及偿还银行贷款		53,934.83		53,934.83	0.00	53,934.83	0.00	100.00		—	—	否
合计	—	199,223.97	145,289.14	199,223.97	6,328.61	188,929.07	-10,294.90	94.83	—	4,702.96	—	—

<p>未达到计划进度原因 (分具体募投项目)</p>	<p>不适用</p>
<p>项目可行性发生重大变化的情况说明</p>	<p>1、鉴于大宗商品市场低迷，公司拟控制电子商务业务发展速度，且大宗商品电子商务竞争激烈，利润空间缩小，现有电子商务平台和信息化平台尚能满足经营需求，公司决定终止募投项目“中储电子商务及物流信息化建设项目”，并将终止投入的募集资金 6,000.00 万元用于永久性补充流动资金。上述事项已经公司七届二十五次董事会、监事会七届十二次会议及 2016 年年度股东大会审议通过，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。详情请查阅 2017 年 3 月 18 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。</p> <p>2、受辽宁自贸区沈阳片区的设立及沈阳港规划的影响，沈阳市对中储辽宁物流产业园所在地区规划进行了调整。为适应新的城市规划，加快项目建设，使项目规划更加符合现在的经济和市场环境，公司决定对辽宁物流产业园项目二期二阶段项目进行调整，投资总额由 39,142.00 万元调整为 25,008.44 万元，减少募集资金投入 14,133.56 万元，减少投入的资金将用于其他募投项目。上述事项已经公司八届五次董事会、监事会八届四次会议及 2018 年第六次临时股东大会审议通过，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。详情请查阅 2018 年 12 月 12 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。</p>
<p>募集资金投资项目先期投入及置换情况</p>	<p>2016 年 1 月 14 日，公司七届七次董事会和监事会七届三次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司以募集资金 322,521,043.10 元置换截至 2015 年 12 月 31 日公司预先投入募集资金投资项目的自筹资金。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了鉴证报告，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。详情请查阅 2016 年 1 月 15 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。根据上述决议，公司已使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金 322,521,043.10 元。</p>
<p>用闲置募集资金暂时补充流动资金情况</p>	<p>1、2016 年 1 月 19 日，公司七届八次董事会和监事会七届四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司临时使用 5 亿元闲置募集资金暂时补充公司流动资金，使用期限为 12 个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于 2016 年 5 月 13 日首次补充流动资金。截至 2017 年 5 月 8 日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金 5 亿元全部归还至募集资金专户。详情请查阅 2016 年 1 月 20 日、2017 年 5 月 9 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。</p> <p>2、2017 年 5 月 15 日，公司七届二十七次董事会和监事会七届十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司临时使用 5 亿元闲置募集资金暂时补充公司流动资金，使用</p>

期限为 12 个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于 2017 年 6 月 19 日首次补充流动资金。截至 2018 年 6 月 14 日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金 5 亿元全部归还至募集资金专户。详情请查阅 2017 年 5 月 16 日、2018 年 6 月 15 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

3、2018 年 6 月 21 日，公司七届四十次董事会和监事会七届二十次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用 5 亿元闲置募集资金临时补充公司流动资金，使用期限为 12 个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于 2018 年 8 月 8 日首次补充流动资金。截至 2019 年 4 月 9 日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金 5 亿元全部归还至募集资金专户。详情请查阅 2018 年 6 月 22 日、2019 年 4 月 10 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

4、2019 年 4 月 12 日，公司八届十三次董事会和监事会八届八次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用 5 亿元闲置募集资金临时补充公司流动资金，使用期限为 12 个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于 2019 年 6 月 17 日首次补充流动资金，合计使用 4 亿元。截至 2020 年 4 月 10 日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金 4 亿元全部归还至募集资金专户。详情请查阅 2019 年 4 月 13 日、2020 年 4 月 11 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

5、2020 年 4 月 13 日，公司八届二十八次董事会和监事会八届十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用 3 亿元闲置募集资金临时补充公司流动资金，使用期限为 12 个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于 2020 年 6 月 4 日首次补充流动资金，合计使用 3 亿元。截至 2021 年 4 月 26 日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金 3 亿元全部归还至募集资金专户。详情请查阅 2020 年 4 月 15 日、2021 年 4 月 27 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

6、2021 年 4 月 29 日，公司八届四十五次董事会和监事会八届二十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用 2 亿元闲置募集资金临时补充公司流动资金，使用期限为 12 个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于 2021 年 6 月 4 日首次补充流动资金，合计使用 2 亿元。截至 2022 年 4 月 28 日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金 2 亿元全部归还至募集资金专户。详情请查阅 2021 年 4 月 30 日、2022 年 4 月 29 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

对闲置募集资金进行

无

现金管理，投资相关产品情况	
用超募资金永久补充流动资金 或归还银行贷款情况	无
节余募集资金使用情况	<p>鉴于规划调整、市场变化、技术变革以及业务定位调整等原因，公司决定对中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目及中储西部国际钢铁物流基地项目投资总额进行调整，并将中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）减少的资金及中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目节余的资金（合计 16,666.43 万元）用于中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目和中储西部国际钢铁物流基地项目。上述事项已经公司八届五次董事会、监事会八届四次会议及 2018 年第六次临时股东大会审议通过，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。详情请查阅 2018 年 12 月 12 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。</p>
募集资金其他使用情况	无

注：本表中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成。



#### 四、变更募投项目的资金使用情况

2017年3月16日，公司七届二十五次董事会和监事会七届十二次会议审议通过了《关于终止部分非公开发行募投项目并将剩余募集资金永久性补充流动资金的议案》，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。鉴于大宗商品市场低迷，公司拟控制电子商务业务发展速度，且大宗商品电子商务竞争激烈，利润空间缩小，现有电子商务平台和信息化平台尚能满足经营需求，公司决定终止募投项目“中储电子商务及物流信息化建设项目”，并将终止投入的募集资金6,000.00万元用于永久性补充流动资金。上述事项已经公司2016年年度股东大会审议通过。2017年，公司已将6,000.00万元用于补充流动资金。

2018年12月11日，公司八届五次董事会和监事会八届四次会议审议通过了《关于调整募投项目及节余募集资金用于其他募投项目的议案》，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。鉴于规划调整、市场变化、技术进步以及业务定位调整等原因，公司决定对中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目及中储西部国际钢铁物流基地项目投资总额进行调整，并将中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）减少的资金及中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目节余的资金（合计16,666.43万元）用于中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目和中储西部国际钢铁物流基地项目。上述事项已经公司2018年第六次临时股东大会审议通过。中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目和中储西部国际钢铁物流基地项目的募集资金使用情况详见本报告“三、2022年上半年募集资金的实际使用情况”。

#### 五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司已披露的相关信息不存在不及时、不真实、不准确、不完整披露的情况，且不存在募集资金管理违规情形。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2022年8月25日