

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临2022-027号

中储发展股份有限公司 2022年第一季度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 预计公司 2022 年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 26,940.62 万元到 29,531.06 万元，同比增加 520%到 570%。

预计公司 2022 年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 26,445.11 万元到 29,258.41 万元，同比增加 470%到 520%。

2. 公司本次业绩预增主要是由于公司所属汉口分公司土地交储获取补偿的非经常性损益事项所致，本报告期确认净收益约 2.57 亿元。

3. 扣除上述非经常性损益事项后，预计公司 2022 年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 1,926.57 万元到 2,889.86 万元，同比增加 40%到 60%。

扣除上述非经常性损益事项后，预计公司 2022 年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 1,926.57 万元到 2,889.86 万元，同比增加 40%到 60%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计公司 2022 年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 26,940.62 万元到 29,531.06 万元，同比增加 520%到 570%。

预计公司 2022 年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 26,445.11 万元到 29,258.41 万元，同比增加 470%到 520%。

2. 预计公司 2022 年第一季度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 1,926.57 万元到 2,889.86 万元，同比增加 40%到 60%。

预计公司 2022 年第一季度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 1,926.57 万元到 2,889.86 万元，同比增加 40%到 60%。

3. 因 2021 年 10 月 1 日起，公司投资性房地产会计政策发生变更，需对以前年度相关财务报表数据进行追溯调整。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）追溯调整前

归属于上市公司股东的净利润：5,181 万元；

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：4,816 万元；

每股收益：0.02 元。

（二）追溯调整后

归属于上市公司股东的净利润：5,627 万元；

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：4,816 万元；

每股收益：0.03 元。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）主营业务影响

本报告期，面对仍然严峻复杂的国际国内疫情形势，公司在切实抓好常态化防控的同时迎难而上，生产经营保持平稳发展；同时，公司加强费用管控，财务费用较上年同期有所下降。

（二）非经营性损益的影响

公司所属汉口分公司土地交储，本报告期确认净收益约 2.57 亿元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年第一季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2022 年 4 月 7 日