

中储发展股份有限公司监事会

关于投资性房地产会计政策变更的意见

2021年12月31日，公司监事会八届三十次会议审议通过了《关于投资性房地产会计政策变更的议案》，监事会就会计政策变更事项发表意见如下：

公司本次对投资性房地产的后续计量模式进行变更，即由成本计量模式变更为公允价值计量模式，有助于真实客观的反映公司财务状况和经营成果，变更后的会计政策符合财政部相关规定，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。本次会计政策变更的表决程序合法、有效。我们同意本次会计政策变更。

中储发展股份有限公司

监 事 会

2021年12月31日