

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临2021-061号

## 中储发展股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 本次会计政策变更是公司根据财政部修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》而进行的相应变更，不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

### 一、本次会计政策变更概述

财政部于 2018 年 12 月 7 日修订发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会[2018]35 号，以下简称“新租赁准则”），公司自 2021 年 1 月 1 日（以下简称“首次执行日”）起执行新租赁准则。

公司八届五十次董事会审议通过了《关于会计政策变更的议案》，表决结果为：赞成票 10 票、反对票 0 票、弃权票 0 票，该事宜无需提交公司股东大会审议。

### 二、本次会计政策变更具体情况及对公司的影响

#### （一）本次会计政策变更的原因及日期

1、变更原因：财政部于 2018 年 12 月 7 日修订发布了新租赁准则，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

2、变更日期：2021 年 1 月 1 日

## （二）本次会计政策变更的主要内容

本次会计政策变更前，公司执行的会计政策为财政部 2006 年发布的《企业会计准则第 21 号——租赁》及其相关规定。

本次会计政策变更后，公司将执行财政部于 2018 年修订发布的新租赁准则。其他未变更部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。本次执行的新租赁准则主要内容如下：

（1）新租赁准则下，除短期租赁和低价值租赁外，承租人将不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁均采用相同的会计处理，均需确认使用权资产和租赁负债；

（2）对于使用权资产，承租人能够合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理；

（3）对于租赁负债，承租人应当计算租赁负债在租赁期各期间的利息费用，并计入当期损益；

（4）对于短期租赁和低价值资产租赁，承租人可以选择不确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本和当期损益。

（5）首次执行日，承租人应当选择下列两种方法之一对租赁进行衔接会计处理，并一致应用于其作为承租人的所有租赁：

A. 按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定采用追溯调整法处理

B. 根据首次执行本准则的累计影响数，调整首次执行本准则年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息（以下简称“简化的追溯调整法”）

在简化的追溯调整法下，对于首次执行日前的经营租赁，承租人在首次执行日应当根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择按照下列两者之一计量使用权资产：

- ①假设自租赁期开始日即采用本准则的账面价值；
- ②与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

（三）本次执行新租赁准则对公司的影响

在首次执行日，公司选择简化的追溯调整法，不调整可比期间信息，主要对预付款项、使用权资产、租赁负债报表项目产生影响。

本次会计政策变更对公司 2021 年 1 月 1 日合并财务报表主要影响如下：

单位：元

合并资产负债表项目	会计政策变更前 2020 年 12 月 31 日	新租赁准则 影响金额	会计政策变更后 2021 年 1 月 1 日
预付款项	1,337,740,393.16	-6,131,448.96	1,331,608,944.20
使用权资产		208,541,928.48	208,541,928.48
租赁负债		202,410,479.52	202,410,479.52

本次会计政策变更是公司根据财政部发布的新会计准则进行的相应变更，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

**三、独立董事和监事会的结论性意见**

（一）独立董事意见

本次会计政策变更是公司根据财政部修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》而进行的合理变更，变更后的会计政策符合财政部相关规定，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。公司董事会对本次会计政策变更的表决程序合法、有效。我们同意本次会计政策变更。

（二）监事会意见

本次会计政策变更是公司根据财政部修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》而进行的合理变更，变更后的会计政策能够客观、公允的反映公司的财务状况和经

营成果，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。本次会计政策变更的表决程序合法、有效。我们同意本次会计政策变更。

#### 四、上网公告附件

关于中储发展股份有限公司八届五十次董事会相关事项的独立董事意见书  
特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2021年8月27日